

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: для реконструкции существующего здания под многофункциональный комплекс, состоящий из гостиницы с подземной автостоянкой и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей (№2 по ПЗУ), блочный распределительный пункт (№3 по ПЗУ).

01 февраля 2015

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике		
1.	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВА-СтройГруп-ТАУЭР»
2.	место нахождения	РФ, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5Л Тел. (факс) (343) 268-88-84
3.	режим работы	понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, выходной - суббота, воскресенье
4.	государственная регистрация	свидетельство серия 66 № 002532436 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 13.10.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1056602831130
5.	ИНН	ИНН 6658216000
6.	участники, обладающие 5 и более процентов голосов в органе управления Застройщика	КАЛИАНСОН МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД – 100% уставного капитала Общества
7.	проекты строительства, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
8.	виды лицензируемой деятельности, связанные с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют
9.	финансовый результат за 2013г.	-33 001 000 руб.
10.	размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г.	7 179 000 руб.
	размер дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	7 157 000 руб.
Информация о проекте строительства		
11.	цель проекта строительства	Многофункциональное здание, состоящее из гостиницы с подземной автостоянкой и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей, блочный распределительный пункт.
12.	элементы внешнего благоустройства	Устройство озеленения, газонов, тротуаров, малые архитектурные формы
13.	срок начала строительства	3 кв. 2014 года

14.	срок окончания строительства	3 кв. 2015 года
15.	экспертиза проектной документации	Положительное заключение 66-1-2-0058-14 (выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы»)
16.	разрешение на строительство	№ RU 66302000-4272 от 17 июня 2014 года
17.	сведения о правах Застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат ООО «РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР» на праве собственности
18.	реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор купли-продажи земельного участка №4-714 от 29.11.2007 г.; Решение о разделе земельного участка от 21.09.2009 г.; Свидетельство о государственной регистрации права 66-АГ 903431 от 05.11.2009, выдано Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. ➤ Договор купли-продажи земельного участка №4-714 от 29.11.2007 г.; Решение о разделе земельного участка от 21.09.2009 г.; Свидетельство о государственной регистрации права 66-АГ 903432 от 05.11.2009, выдано Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.
19.	кадастровые номера земельных участков	66:41:0000000:925 66:41:0401022:19
20.	площадь земельных участков	4220 (4136+84) кв.м.
21.	местоположение строящегося объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 8
22.	описание строящегося многофункционального комплекса	Многофункциональный комплекс, состоящий из гостиницы с подземной автостоянкой и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей, блочный распределительный пункт. Несущие конструкции – железобетонный каркас, несущие элементы каркаса подземной части – монолитные железобетонные колонны, стены — железобетонные панели. Наружные стены надземной части здания — навесные фасадные панели, светопрозрачные фасадные системы.
23.	общее количество самостоятельных частей в составе многофункционального комплекса	<p>Гостиница апартаментного типа (с 3 по 11 этажи) на 69 апартаментов, в том числе: четырёхкомнатных – 9; трехкомнатных – 7; двухкомнатных – 40; однокомнатных – 13.</p> <p>Автостоянка подземная (0 этаж) на 54 м/м - 1</p> <p>Встроенные и пристроенные торгово-выставочные, административные и иные помещения (с 1 по 11 этаж) - 6</p>
24.	техническая характеристика самостоятельных частей в составе многофункционального комплекса	<p>Гостиница апартаментного типа (с 3 по 11 этажи) на 69 апартаментов (суммарная площадь апартаментов 6 589,78 кв.м.): в том числе: четырёхкомнатных – суммарная площадь 1 520,96 кв.м.; трехкомнатных – суммарная площадь 965,66 кв.м.; двухкомнатных – суммарная площадь 3505,77 кв.м.; однокомнатных – суммарная площадь 597,37 кв.м.</p> <p>Автостоянка подземная (0 этаж) на 54 м/м, общая площадь 1456,66 кв.м., двухуровневое расположение машино-мест с использованием подъемных устройств.</p> <p>Встроенные и пристроенные торгово-выставочные,</p>

		<p>административные и иные помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Торгово-выставочный зал – 539,25 кв.м., 1 этаж; 2. Атриум – 544,33 кв.м., 1 этаж; 3. Торгово-выставочный зал - 499,17 кв.м., 2 этаж; 4. Офис – 93,94 кв.м., 3 этаж; 5. Складское помещение – 20,56 кв.м., 10 этаж; 6. Складское помещение – 33,41 кв.м., 10 этаж.
25.	функциональное назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений	Помещения торгово-выставочного и административного назначения, служебные помещения гостиницы, иные служебные помещения.
26.	Состав общего имущества в многофункциональном комплексе	<p>Автостоянка подземная: помещения 002 – тамбур-шлюз (1,77 кв.м.), 003 – венткамера (63,33 кв.м.), 007 – тамбур – шлюз (3,75 кв.м.), 008 – тамбур – шлюз (8,42 кв.м.), 014 – насосная станция пожаротушения (139,11 кв.м.), 015 – тамбур (18,92 кв.м.), 016 – тамбур-шлюз (6,10 кв.м.), 017 – тамбур-шлюз (17,96 кв.м.), 018 – тамбур-шлюз (2,28 кв.м.), 019 – венткамера (158,38 кв.м.), 020 – тамбур-шлюз (2,28 кв.м.), 021 – венткамера (9,76 кв.м.), 022 – форкамера (19,47 кв.м.)</p> <p>1 этаж: помещения 101 - тамбур (14,36 кв.м.), 102 – коридор (7,58 кв.м.), 103 – электрощитовая встроенных помещений (20,89 кв.м.), 104 – комната дежурного администратора (9,30 кв.м.), 105 – узел связи, пожарный пост (13,78 кв.м.), 106 – помещение охраны (12,69 кв.м.), 107 – вестибюль (377,46 кв.м.), 108 – тамбур (12,18 кв.м.), 109 – лифтовой холл (17,43 кв.м.), 114 – тамбур (1,51 кв.м.), 115 – мужской санузел (3,22 кв.м.), 116 – женский санузел (4,58 кв.м.), 117 – кладовая уборочного инвентаря (8,59 кв.м.), 118 – лестничная клетка (41,94 кв.м.), 123 – лестничная клетка (17,14 кв.м.), 124 – тамбур (4,93 кв.м.), 125 – вестибюль гостиницы (22,21 кв.м.), 126 – тамбур (3,05 кв.м.), 127 – электрощитовая (13,22 кв.м.), 128 – лестничная клетка (11,23 кв.м.).</p> <p>2 этаж: помещения 208 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (15,96 кв.м.), 213 – лестничная клетка (17,27 кв.м.), 214 – лифтовой холл (7,12 кв.м.), 215 – лестничная клетка (17,14 кв.м.), 216 – венткамера (18,78 кв.м.), 217 – лестничная клетка (11,23 кв.м.), 218 – коридор (17,41 кв.м.).</p> <p>Технический этаж: помещения 301 – лестничная клетка (15,81 кв.м.), 302 – технический этаж (226,34 кв.м.), 303 – лестничная клетка (17,10 кв.м.), 304 – лестничная клетка (23,30 кв.м.).</p> <p>3 этаж: помещения 309 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (10,0 кв.м.), 310 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 311 – тамбур (3,26 кв.м.), 312 – тамбур (3,58 кв.м.), 313 – лестничная клетка (17,99 кв.м.), 314 – коридор (60,25 кв.м.), 315 – тамбур (4,29 кв.м.), 316 – тамбур (3,35 кв.м.), 317 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 318 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 319 – коридор (27,83 кв.м.), 320 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).</p> <p>4 этаж: помещения 401 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (11,22 кв.м.), 402 – тамбур (3,26 кв.м.), 403 – тамбур (3,58 кв.м.), 404 – лестничная клетка (17,99 кв.м.), 405 – коридор (60,12 кв.м.), 406 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 407 – тамбур (4,29 кв.м.), 408 – тамбур (3,35 кв.м.), 409 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 410 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 411 – коридор (27,51 кв.м.), 412 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).</p> <p>5 этаж: помещения 501 – лифтовой холл, зона безопасности для</p>

4
ММГН (11,22 кв.м.), 502 – тамбур (3,26 кв.м.), 503 – тамбур (3,58 кв.м.), 504 – лестничная клетка (17,99 кв.м.), 505 – коридор (60,12 кв.м.), 506 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 507 – тамбур (4,29 кв.м.), 508 – тамбур (3,35 кв.м.), 509 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 510 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 511 – коридор (27,51 кв.м.), 512 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).

6 этаж: помещения 601 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (11,22 кв.м.), 602 – тамбур (3,26 кв.м.), 603 – тамбур (3,58 кв.м.), 604 – лестничная клетка (17,99 кв.м.), 605 – коридор (60,12 кв.м.), 606 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 607 – тамбур (4,29 кв.м.), 608 – тамбур (3,35 кв.м.), 609 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 610 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 611 – коридор (27,51 кв.м.), 612 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).

7 этаж: помещения 701 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (11,22 кв.м.), 702 – тамбур (3,26 кв.м.), 703 – тамбур (3,58 кв.м.), 704 – лестничная клетка (17,99 кв.м.), 705 – коридор (60,12 кв.м.), 706 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 707 – тамбур (4,29 кв.м.), 708 – тамбур (3,35 кв.м.), 709 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 710 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 711 – коридор (27,51 кв.м.), 712 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).

8 этаж: помещения 801 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (11,22 кв.м.), 802 – тамбур (3,26 кв.м.), 803 – тамбур (3,58 кв.м.), 804 – лестничная клетка (17,99 кв.м.), 805 – коридор (60,12 кв.м.), 806 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 807 – тамбур (4,29 кв.м.), 808 – тамбур (3,35 кв.м.), 809 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 810 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 811 – коридор (27,51 кв.м.), 812 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).

9 этаж: помещения 901 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (10,00 кв.м.), 902 – тамбур (3,26 кв.м.), 903 – тамбур (3,58 кв.м.), 904 – лестничная клетка (17,10 кв.м.), 905 – коридор (60,25 кв.м.), 906 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 907 – тамбур (4,29 кв.м.), 908 – тамбур (3,35 кв.м.), 909 – лестничная клетка (22,37 кв.м.), 910 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,77 кв.м.), 911 – коридор (27,83 кв.м.), 912 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).

10 этаж: помещения 1001 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (10,0 кв.м.), 1002 – тамбур (3,26 кв.м.), 1003 – тамбур (3,58 кв.м.), 1004 – лестничная клетка (17,10 кв.м.), 1005 – коридор (32,59 кв.м.), 1006 – кладовая уборочного инвентаря (4,87 кв.м.), 1007 – тамбур (4,29 кв.м.), 1008 – тамбур (3,35 кв.м.), 1009 – лестничная клетка (22,36 кв.м.), 1010 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,8 кв.м.), 1011 – коридор (40,58 кв.м.).

11 этаж: помещения 1101 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (10,00 кв.м.), 1102 – тамбур (3,26 кв.м.), 1103 – тамбур (3,58 кв.м.), 1104 – лестничная клетка (16,20 кв.м.), 1105 – коридор (36,25 кв.м.), 1106 – кладовая уборочного инвентаря (4,57 кв.м.), 1107 – тамбур (4,29 кв.м.), 1108 – тамбур (3,35 кв.м.), 1109 – лестничная клетка (22,36 кв.м.), 1110 – лифтовой холл, зона безопасности для ММГН (14,80 кв.м.), 1111 – коридор (27,93 кв.м.), 1112 – кладовая уборочного инвентаря (3,64 кв.м.).

12 этаж: венткамера (21,98 кв.м.), венткамера (41,14 кв.м.).

		лестничная клетка (17,99 кв.м.), коридор (10,48 кв.м.), тамбур (3,58 кв.м.), тамбур (3,26 кв.м.), тамбур (7,78 кв.м.), венткамера (9,34 кв.м.), венткамера (77,56 кв.м.), лестничная клетка (21,44 кв.м.), тамбур (3,35 кв.м.), тамбур (11,74 кв.м.), тамбур (13,83 кв.м.). Итого общей площадью 3241,02 кв.м.
27.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
28.	органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома	Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга
29.	сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
30.	планируемая стоимость строительства в текущих ценах	952 686 000 рублей.
31.	организация, осуществляющая строительные-монтажные работы	ООО «ИнвестСтрой», ИНН 6659203035, ОГРН 1106659003945
32.	сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог
33.	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств для строительства подземной автостоянки будет осуществляться на основании инвестиционных договоров.

Генеральный директор



К.М. Пыжов