

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 01.02.2015 г. Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: для реконструкции существующего здания под многофункциональный комплекс, состоящий из гостиницы с подземной автостоянкой и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей (№2 по ПЗУ), блочный распределительный пункт (№3 по ПЗУ).

«22» ноября 2016 г.

г. Екатеринбург

Внести изменения в п.п. 23,24,26 проектной декларации в разделе «Информация о проекте строительства», п.п. 23,24,26 изложить в следующей редакции:

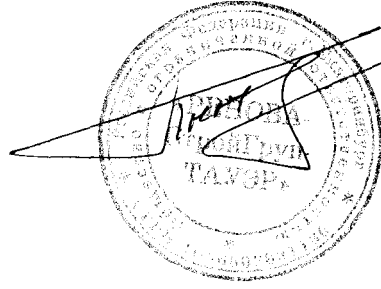
№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о проекте строительства	
23.	Общее количество самостоятельных частей в составе многофункционального комплекса	<p><u>Гостиница апартаментного типа:</u> с 3 по 11 этажи на 70 апартаментов</p> <p><u>Встроенные и пристроенные торгово-выставочные, административные и иные помещения:</u> с подвального по 3 этажи – 9</p>
24.	Техническая характеристика самостоятельных частей в составе многофункционального комплекса	<p><u>Гостиница апартаментного типа:</u> с 3 по 11 этажи на 70 апартаментов (суммарная площадь апартаментов 6 726,95 кв.м.)</p> <p><u>Встроенные и пристроенные выставочные, торговые, административные и иные помещения:</u></p> <p><u>Подвальный этаж:</u> 1.Склад экспонатов – 1042,43 кв.м. В т.ч.: 001 – помещение для хранения экспонатов и упаковки (999,41 кв.м.), 002 – помещение для хранения экспонатов и упаковки (26,9 кв.м), 013 – помещение уборочной техники (16,12 кв.м) 2. Помещение центрального теплопункта – 143,86 кв.м. В т.ч.: 005 – коридор (28,4 кв.м), 009 – тамбур (2,28 кв.м) , 010 – центральный тепловой пункт (113,18 кв.м) <u>Итого:</u> 1186,29 кв.м.</p> <p><u>1 этаж:</u> 1.Офис – 64,9 кв.м. В т.ч.: 119 – отдел продаж (49,7 кв.м.), 129 – кабинет (15,2 кв.м.). 2. 104 – помещение экспозиции фасада ОКН и металлических скульптур - 291,6 кв.м., 3. 105 – торговый зал -103,6 кв.м, 4. 120 – торгово-выставочный зал на 220 чел. - 696,44 кв.м., 5. 126 – подсобное помещение - 29,5 кв.м., <u>Итого:</u> 1186,04 кв.м.</p> <p><u>2 этаж:</u> 1.Выставочное помещение – 825,87 кв.м. В т.ч.: 204 – терраса (185,5 кв.м.), 205 – коридор (19,33 кв.м.), 212 – выставочный зал (577,9 кв.м.), 213 – гардероб посетителей (25,8 кв.м.), 214 – КУИ (1,8 кв.м.), 215 – умывальная (12,3 кв.м.), 216 – с/у мужской (1,62 кв.м.), 217 – с/у женский (1,62 кв.м.). <u>Итого:</u> 825,87 кв.м.</p> <p><u>3 этаж</u> 1.Эксплуатируемая кровля – 769.8 кв.м. <u>Итого:</u> 769,8 кв.м.</p>
26.	Состав общего имущества в	<u>Подвал:</u> 003 – венткамера (50,8 кв.м.), 004 – санузел (5,1 кв.м.),

<p>многофункциональном комплексе</p>	<p>006 – электрощитовая автостоянки (14,2 кв.м.), 007 – тамбур-шлюз (3,44 кв.м.), 008 – лифтовой холл (8,48 кв.м.), 011 – тамбур (3,33 кв.м.), 012 – венткамера (172,96 кв.м.), 014 – насосная станция пожаротушения (144,5 кв.м.), 015 – тех. помещение (7,5 кв.м.), 016 – тамбур-шлюз (11,0 кв.м.), 017 – лифтовой холл (18,0 кв.м.), 018 – тех.помещение (31,2 кв.м.), 019 – венткамера (103, кв.м.), 020 – помещение хранения люминисцентных ламп (25,0 кв.м.), 021 – венткамера (13,6 кв.м.), 022 – форкамера (19,47 кв.м.), 023 – помещение дренажной насосной станции (10,37 кв.м.), 024 – лестничная клетка (35,0 кв.м.), 025 – атриум на отм. – 3.460 – 4.650 (139, кв.м.), 026 – венткамера (61,5 кв.м.), 027 – тамбур с лестницей (9,36 кв.м.).</p> <p>1 этаж: помещения 101 – тамбур (14,36 кв.м.), 102 – вестибюль (466,3 кв.м.), 103 – лифтовой холл (16,5 кв.м.), 106 – помещение персонала (21,4 кв.м.), 107 – тамбур (21,40 кв.м.), 110 – тамбур (19,6 кв.м.), 111 – коридор (11,9 кв.м.), 113 – электрощитовая (13,22 кв.м.), 114 – лестничная клетка (17,14 кв.м.), 115 – лестничная клетка (11,6 кв.м.), 116 – лестничная клетка (42,32 кв.м.), 117 – С/у для МГН (4,12 кв.м.), 121 – С/у женский (18,8 кв.м.), 122 – КУИ (10,4 кв.м.), 123 – помещение охраны (12,86 кв.м.), 124 – тех. помещение (8,0 кв.м.), 125 – лифтовой холл (23,0 кв.м.), 127 – тамбур (27,3 кв.м.), 128 – С/у мужской (13,8 кв.м.).</p> <p>2 этаж: помещения 201 – лифтовой холл (зона безопасности) (15,92 кв.м.), 203 – тамбур (2,83 кв.м.), 206 – лестничная клетка, 207 – узел сетей связи (18,78 кв.м.), 208 – диспетчерская(пожарный пост) (24,53 кв.м.), 210 – лестничная клетка (11,23 кв.м.).</p> <p>3 этаж: помещения 301 – тамбур (3,26 кв.м.), 302 – тамбур (3,58 кв.м.), 303 – лестничная клетка, 304 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (11,20 кв.м.), 305 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 311 – коридор (58,5 кв.м.), 312 – переходная лоджия (11,62 кв.м.), 313 – тамбур (4,5 кв.м.), 314 – тамбур (3,35 кв.м.), 315 – лестничная клетка, 316 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (16,2 кв.м.), 317 – коридор (26,6 кв.м.), 318 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 341 – переходная лоджия (19,4 кв.м.).</p>
	<p>4 этаж: помещения 401 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (11,22 кв.м.), 402 – тамбур (3,26 кв.м.), 403 – тамбур (3,58 кв.м.), 404 – лестничная клетка, 405 – коридор (58,5 кв.м.), 406 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 407 – тамбур (4,5 кв.м.), 408 – тамбур (3,35 кв.м.), 409 – лестничная клетка, 410 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (16,2 кв.м.), 411 – коридор (26,6 кв.м.), 412 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 413 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 414 – переходная лоджия (13,71 кв.м.).</p>
	<p>5 этаж: помещения 501 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (11,22 кв.м.), 502 – тамбур (3,26 кв.м.), 503 – тамбур (3,58 кв.м.), 504 – лестничная клетка, 505 – коридор (58,5 кв.м.), 506 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 507 – тамбур (4,5 кв.м.), 508 – тамбур (3,35 кв.м.), 509 – лестничная клетка, 510 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (16,2 кв.м.), 511 – коридор (26,6 кв.м.), 512 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 513 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 514 – переходная лоджия (13,71 кв.м.).</p>

	<p>6 этаж: помещения 601 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (11,22 кв.м.), 602 – тамбур (3,26 кв.м.), 603 – тамбур (3,58 кв.м.), 604 – лестничная клетка, 605 – коридор (58,5 кв.м.), 606 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 607 – тамбур (4,5 кв.м.), 608 – тамбур (3,35 кв.м.), 609 – лестничная клетка, 610 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (16,2 кв.м.), 611 – коридор (26,6 кв.м.), 612 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 613 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 614 – переходная лоджия (13,71 кв.м.).</p>
	<p>7 этаж: помещения 701 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (11,22 кв.м.), 702 – тамбур (3,26 кв.м.), 703 – тамбур (3,58 кв.м.), 704 – лестничная клетка, 705 – коридор (58,5 кв.м.), 706 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 707 – тамбур (4,5 кв.м.), 708 – тамбур (3,35 кв.м.), 709 – лестничная клетка, 710 – лифтовой холл с пожаробезопасной зоной ММГН (16,2 кв.м.), 711 – коридор (26,6 кв.м.), 712 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 713 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 714 – переходная лоджия (13,71 кв.м.).</p>
	<p>8 этаж: помещения 801 – лифтовой холл (11,22 кв.м.), 802 – тамбур (3,26 кв.м.), 803 – тамбур (3,58 кв.м.), 804 – лестничная клетка, 805 – коридор (58,5 кв.м.), 806 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 807 – тамбур (4,5 кв.м.), 808 – тамбур (3,35 кв.м.), 809 – лестничная клетка, 810 – лифтовой холл (16,2 кв.м.), 811 – коридор (26,6 кв.м.), 812 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 813 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 814 – переходная лоджия (13,71 кв.м.).</p>
	<p>9 этаж: помещения 901 – лифтовой холл (11,22 кв.м.), 902 – тамбур (3,26 кв.м.), 903 – тамбур (3,58 кв.м.), 904 – лестничная клетка, 905 – коридор (58,5 кв.м.), 906 – кладовая уборочного инвентаря (4,88 кв.м.), 907 – тамбур (4,5 кв.м.), 908 – тамбур (3,35 кв.м.), 909 – лестничная клетка, 910 – лифтовой холл (14,77 кв.м.), 911 – коридор (27,51 кв.м.), 912 – кладовая уборочного инвентаря (3,56 кв.м.), 913 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 914 – переходная лоджия (13,71 кв.м.).</p>
	<p>10 этаж: помещения 1001 – лифтовой холл (11,1 кв.м.), 1002 – тамбур (3,23 кв.м.), 1003 – тамбур (3,53 кв.м.), 1004 – коридор (32,65 кв.м.), 1005 – холл (22,38 кв.м.), 1038 – коридор (19,34 кв.м.), 1039 – лифтовой холл (16,09 кв.м.), 1040 – лестничная клетка (22,6 кв.м.), 1041 – тамбур (3,34 кв.м.), 1042 – тамбур (4,43 кв.м.), 1043 – лоджия (13,61 кв.м.), 1044 – лестничная клетка (17,25 кв.м.), 1045 – лоджия (8,42 кв.м.).</p>
	<p>Технический этаж: помещения Т01 – лестничная клетка, Т02 – технические помещения (500 кв.м.), Т03 – лестничная клетка, Т04 – лестничная клетка.</p>
	<p>11 этаж: помещения 1101 – лифтовой холл (11,28 кв.м.), 1102 – лоджия (8,52 кв.м.), 1103 – тамбур (3,67 кв.м.), 1104 – лестничная клетка (16,58 кв.м.), 1105 – тамбур (3,34 кв.м.), 1106 – коридор (32,29 кв.м.), 1133 – лифтовой холл (16,29 кв.м.), 1134 – коридор (27,03 кв.м.), 1135 – тамбур (4,4 кв.м.), 1136 – лоджия (14,22 кв.м.), 1137 – тамбур (3,32 кв.м.), 1138 – лестничная клетка (22,23 кв.м.).</p>
	<p>12 этаж: помещения 1201 – лестничная клетка, 1202 – тамбур (3,26 кв.м.), 1203 – тамбур (3,58 кв.м.), 1204 – переходная лоджия (8,74 кв.м.), 1205 – коридор (10,48 кв.м.), 1206 – венткамера (43,5 кв.м.), 1207 – венткамера (21,98 кв.м.), 1208 – тамбур (11,74 кв.м.), 1209 – тамбур (3,35 кв.м.), 1210 –</p>

		переходная лоджия (13,71 кв.м.), 1211 – лестничная клетка, 1212 – венткамера (9,34 кв.м.), 1213 – венткамера (77,56 кв.м.). Итого общей площадью: 3 924,13 кв.м.
--	--	--

Генеральный директор



К.М. Пыжов